


| | | |
|--|---|--|
|  Caucasia | DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE CAUCASIA SUBPROCESO GESTIÓN DEL RIESGO | Código: M2-4-FO-06 Versión: 1.0 |
| | CERTIFICADO DE USO DE SUELO | Fecha de Aprobación 03/01/2024 Página 1 de 1 |

SP - 1520-09-25-174

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE CAUCASIA

CERTIFICA

Que en la Cra 2 No. 24A-47, área urbana del municipio de Caucasia Antioquia, se encuentran ubicado el establecimiento comercial denominado **ASOCIACION DE RECICLADORES DE OFICIO PARA COLOMBIA – ASORECICOL**, con número de registro **1404905154** y según el Plan de Ordenamiento Territorial aprobado por el Honorable Concejo Municipal mediante Acuerdo N° **019 de 2015** y con algunas modificaciones por Acuerdo N° **028 de 2016** y **006 de 2019**, esta zonificado por los siguientes usos:

Área de Actividad Múltiple: Corredores Múltiples Turísticos del Ferri, la Primera; la Tercera; La Quinta y pajonal. (CAM)

Uso Principal: **Actividad Múltiple o Uso Mixto Barrial.** El 60% del índice de Construcción IC o edificabilidad es para usos diferentes al residencial y el 40% es residencial.

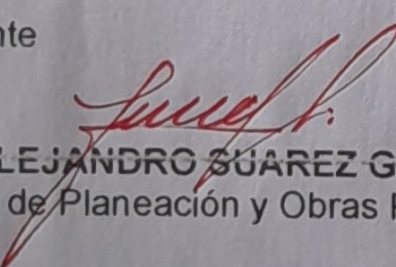
Uso Complementario: Consolidar el perfil **Comercial y de Servicios; Hoteles, Restaurantes** y establecimientos con Venta y Consumo de Licor; las Discotecas y Casinos, tendrán criterio de saturación, máximo 3 por cuadra con control de impacto ambiental por ruido, seguridad, riesgos e impacto en la movilidad por parqueo. **C-1 y C-3; S-1.3; S-1.4 y S-1.5;** Servicios Personales y Profesionales Oficinas y Consultorios **S-2.3;** Servicios Terciarios Recreativos, artísticos de entretenimiento y Turísticos **S-3.1 a S-3.5;** Servicios Personales, Profesionales y Tecnológicos **S4_T1; S4_T1.2; S4_T1.3; S4_T1.7 a S4_T1.12.**


Uso Restringido: Residencial en pisos superiores y tipología multifamiliar **Mf** y apartaestudio **RMap** máximo el 5% de las nuevas destinaciones residenciales; Micro (1-2); Pequeña y Mediana industria **MIPYMES (1-3);** control de impactos en la movilidad y el medio ambiente. Servicios Personales, Profesionales y Tecnológicos **S-4 tipo 2** de alto impacto. **S4_T2.6; S4_T2.7; S4_T2.8; S4_T2.9 y S4_T2.10.**

Uso Prohibido: Residencial, Comercio, Servicios e Industria no principales, complementarios ni condicionados

Dado en Caucasia Antioquia a los 25 días del mes de junio de 2024

Atentamente


JORGE ALEJANDRO SUÁREZ GÓMEZ
 Secretario de Planeación y Obras Públicas

| Elaboró | Cargo | Firma | Fecha |
|-------------|---------------------|---|------------|
| Omar Pulido | Aux. Administrativo |  | 25-06-2024 |



Alcaldía de
Caucasia

Nit.890.906.445-2

Email: gestiondelriesgo@caucasia-antioquia.gov.co

Tel:(604) 8149140 Ext 118

Dirección: Calle 24 Avenida principal, Código Postal 052410